

FTI Consulting Canada Inc.
2001, Boul. Robert-Bourassa
Bur. 1700
Montréal QC H3A 2A6
Canada

Tél. : 514-799-8289
www.fticonsulting.com

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-HYACINTHE
COUR N^o : 750-11-005244-238
DOSSIER N^o : 41-344821

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
MISE SOUS SÉQUESTRE DE :**

CARRIÈRES SAINT-VALÉRIEN INC., société dûment constituée
en vertu de la loi, et ayant son siège social et son établissement
principal au 1850, rue Landry, Acton Vale, Québec, J0H 1A0
Débitrice

-et-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, SAI, responsable désigné) ayant une
place d'affaires au 2001, boulevard Robert-Bourassa, bur. 1700,
Montréal, Québec, H3A 2A6

Séquestre

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE

(paragraphe 245(1) ET 246(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 2 mai 2023, FTI Consulting Canada inc. (le « **Séquestre** ») est devenue séquestre à l'égard de l'universalité des biens, corporelles et incorporelles (les « **Biens** ») de **Carrières Saint-Valérien inc.** « **CSV** ».
2. En date du présent avis, les Biens de CSV comprennent les éléments suivants, pour lesquels la valeur doit être déterminée :
 - Une carrière et une sablière;
 - Comptes clients;
 - Équipement.
3. Le Séquestre a été nommé en vertu de l'ordonnance rendue le 2 mai 2023 suite à une requête présentée en vertu du paragraphe 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
4. Le Séquestre a pris possession des Biens de la débitrice le 2 mai 2023.
5. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
 - a) Le siège social de CSV est situé au 1850, rue Landry, Acton Vale, Québec, J0H 1A0.
 - b) La carrière est située au 631, chemin de l'École, Saint-Valérien-de-Milton, Québec.

c) Le montant estimatif dû par la Débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens est constitué de :

Créanciers garantis	\$
Banque Royale du Canada	1,645,886
Ministère du Revenu du Québec	60,676
MRC des Maskoutains	13,619
Receveur général du Canada	29,151
Société d'aide au développement de la collectivité de la région d'Acton	243,189
	<hr/>
	1,992,521

Les sommes dues aux créanciers garantis proviennent des livres et registres de CSV et par conséquent, nous n'exprimons aucune opinion sur la validité de la garantie ou sur ces montants.

d) La liste des autres créanciers de la Débitrice incluant le montant estimatif qui est dû à chacun d'eux est présentée à l'annexe A.

e) Le plan d'action que le Séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, dans la mesure où le Séquestre le considère nécessaire, est le suivant (à noter que ce plan peut faire l'objet de modifications de temps à autre selon les circonstances) :

- Assurer le contrôle sur les recettes et débours de CSV et ouvrir un ou des comptes en fidéicomis pour y déposer et retirer des fonds;
- Déposer tous les chèques émis à l'ordre de la Débitrice;
- Prendre toutes mesures nécessaires afin de protéger les Biens et de préserver leur valeur;
- Recouvrer toutes les créances et autres réclamations de CSV et effectuer des transactions à l'égard de celles-ci, incluant la signature de tout document à cet effet;
- Solliciter un ou plusieurs acheteurs potentiels afin de disposer des Biens;
- Présenter une requête à la Cour pour la délivrance d'une ordonnance de dévolution afin de vendre les Biens libres de tout privilège ou charge affectant ceux-ci;
- Retenir tous les services requis, de l'avis du Séquestre agissant raisonnablement, afin de lui permettre de s'acquitter de son mandat.

f) Personne-ressource du Séquestre :

Monsieur Patrick Fillion, CPA, CF
Directeur général
Téléphone : 514-799-8289
Courriel : csv@fticonsulting.com

Certains documents statutaires peuvent être consultés en ligne à l'adresse suivante :

<http://cfcanada.fticonsulting.com/CSV/>

Fait à Montréal, ce 11^e jour de mai 2023

FTI CONSULTING CANADA INC.
En sa qualité de séquestre aux biens de
CARRIÈRES SAINT-VALÉRIEN INC.



Martin Franco, CPA, CIRP, SAI
Directeur général principal

Annexe A

Créanciers non garantis	\$
Aeko Dronautique inc.	1,455
Banque Royale du Canada	60,000
Cabinet Juridique Panneton inc.	2,294
CNESST du Québec (précédemment CSST) - Montérégie	4,354
D.P.S. Transport inc.	3,353,981
Dany Larivière	380
Daviau, Chicoine & Rochefort Notaires	1,200
FBL S.E.N.C.R.L	16,259
LBC Leasing Limited Partnership	1
Les Cabinets Stukely inc.	690
Les Télé-Systemes du Québec Enr	2,989
Ministère de l'environnement	84,448
MRC des Maskoutins	96,270
NL LP	1
Sanivac	1,129
Sigmasys	2,012
Sogetel inc.	267
Therrien Couture Joli-Cœur S.E.N.C.R.L.	2,986
WSP Canada	11,278
TOTAL :	3,640,539

Les sommes dues aux créanciers non garantis proviennent des livres et registres de CSV et par conséquent, nous n'exprimons aucune opinion sur la validité de ces montants.